



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 407 ]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मई 2, 2002/वैशाख 12, 1924

No. 407]

NEW DELHI, THURSDAY, MAY 2, 2002/VAISAKHA 12, 1924

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 2 मई, 2002

का. आ. 481(अ).—केन्द्र सरकार दिल्ली के मास्टर प्लान, 2001 में जो निम्नलिखित संशोधन/उपांतरण करने का प्रस्ताव करती है वे एतद्वारा सार्वजनिक सूचना के लिए प्रकाशित किए जाते हैं। यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति अथवा सुझाव हों तो उसे इस नोटिस की तारीख से 30 दिन के अंदर अवर सचिव, दिल्ली प्रभाग, शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली-110011 को भेजा जा सकता है। आपत्ति अथवा सुझाव भेजने वाला व्यक्ति अपना नाम और पता भी भेजे।

उपांतरण :—

भारत के राजपत्र के भाग-II, खंड 3, उपखंड (ii) में पृष्ठ 163 (दाहिनी ओर) अस्पताल शीर्षक के ऊपर (072) निम्नलिखित शामिल करने का प्रस्ताव है।

सरकारी कार्यालय (दिल्ली नगर निगम के लिए सेवा केन्द्र)

जोन डी-2 में आने वाले 4.70 हेक्टेयर क्षेत्र, जो उत्तर में जवाहर लाल नेहरू मार्ग पर 36.58 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम में 30.48 मीटर मिंटो रोड, दक्षिण में टैगोर रोड और पूर्व में ग्रीन आकिर हुसैन कालेज से घिरा है का भूउपयोग सांस्थानिक (सरकारी कार्यालय परिसर) से बदलकर गैर सरकारी वाणिज्यिक केन्द्र करने का प्रस्ताव है। इसके अतिरिक्त, इसका निम्नलिखित विकास नियंत्रण मानदंडों के साथ नगर सेवा केन्द्र के रूप में विकास करने का भी प्रस्ताव है :—

अधिकतम ग्राउंड कवरेज 25%

अधिकतम फर्शी क्षेत्र अनुपात 250

अधिकतम ऊंचाई

कोई प्रतिबंध नहीं (बशर्ते कि संबंधित संगठन/एजेंसी जैसे दिल्ली नगर कला आयोग, राष्ट्रीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा आदि से कानूनी अनुमोदन प्राप्त हो)

**अन्य नियंत्रण :—**

- (i) इस सरकारी कार्यालय परिसर में कुल फर्शी स्थान/क्षेत्र के 50% तक वाणिज्यिक कार्यालय सहित सरकारी कार्यालय उपयोग क्षेत्र में अनुमति प्राप्त सभी उपयोग/कार्य शामिल होंगे।
- (ii) बेसमेंट ग्राउंड फ्लोर के नीचे आवरण रेखा तक फर्शी क्षेत्र तथा सेवाओं के 2.2 ई सी एस प्रति 100 वर्ग मीटर की दर से पार्किंग के लिए अपेक्षित है।

[सं. के-20013/1/2002-डी डी-1बी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION****(Delhi Division)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 2nd May, 2002

**S.O. 481(E).**—The following amendments/modifications which the Central Government propose to make in the Master Plan for Delhi, 2001 are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion may send the same in writing to the Under Secretary, Delhi Division, Ministry of Urban Development and Poverty Alleviation, Nirman Bhavan, New Delhi-110011 within a period of 30 days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his name and address.

**Modification :**

At page 163 (RHS) in the Gazette of India Part-II, Section 3, Sub-section (ii) above the heading HOSPITAL (072), the following is proposed to be incorporated.

**GOVERNMENT OFFICES (Civic Centre for MCD)**

It is proposed to change the land use of area measuring 4.70 ha. falling in zone 'D-2' and bounded by 36.58 mtr. wide road by Jawahar Lal Nehru Marg in the North, by 30.48 mtr. Minto Road in the West, Tagore Road in the South and Green Zakir Husain College in the East from Institutional (Government Office Complex) to Non-hierarchy Commercial Centre. It is further proposed to develop it for a City-Civic Centre with following development control norms :

Maximum ground coverage	25%
Maximum floor area ratio	250
Maximum height	No restriction (subject to statutory clearance from concerned organisation/ agency such as DUAC, National Airport Authority, Delhi Fire Service etc.)

**Other Controls :**

- (i) This Government Office Complex shall include all the uses/activities which are permitted in Government Office Use zone including commercial offices to the extent of 50% of the total floor space/area.
- (ii) Basement below ground floor upto envelope line equivalent to the area required for parking @ 2.2 ECS per 100 sqm. of floor area and services.

[No. K-20013/1/2002-DD-1B]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.